

A collage of images showing various leisure and shopping activities, including people driving, eating pizza, shopping for jeans, and visiting a cinema, all framed by a stylized circular graphic. The central image shows the exterior of a 'DA WORLD' shopping center with multiple movie posters displayed on its facade. Surrounding this are several smaller, tilted photographs: a woman eating a slice of pizza, a man and woman driving in a car, a display of jeans hanging on a rack, a woman in a red dress holding shopping bags, a woman in a striped shirt, and a view of a cinema interior with red seats. The entire collage is set against a black background with colorful, swirling lines in red, blue, and green.



શ્રી વિશ્વનાથજી ખંડેલવાલ

D. R. World AC Shopping Mall with 6Screen Multiplex

આઈડિયા એન્ડ કન્સોપ્ટ

D R Group ના ચેરમન શ્રી વિશ્વનાથજી ખંડેલવાલે સેવેલું સ્વપ્ન, D R World ના નામે સાકાર થઈ રહ્યું છે.

સુરતના પોષ વિસ્તારમાં ભવ્યાતીભવ્ય મોલ્સ અને મલ્ટીપ્લેક્સ આવે તે તો સામાન્ય વાત છે. પરંતુ સુરતની મધ્યમાં જ્યાં 10 કિ.મી.ના વ્યાસમાં કોઈ જ મોલ કે મલ્ટીપ્લેક્સ નથી, છતાં જ્યાં 15 to 20 લાખની વસ્તી છે તેવા વિસ્તારમાં સુરતનો સૌથી મોટો મલ્ટીપ્લેક્સ સાથેનો શોપીંગ મોલ લાવવો, તે વાત જ D R Group ને અન્યથી અલગ પાડે છે અને હકિકતમાં લીડર બનાવે છે.

સુરતનું ડાયમંડ હબ ગણાતું વરાછા, પરવત પાટિયા, સ્ટેશન, કતારગામ, ટેક્સટાઈલ માર્કેટ તેમજ બારડોલીનો N.R.I. Belt આ તમામ મુખ્ય વિસ્તારોની મધ્યમાં D R World પ્રસ્થાપિત થવા જઈ રહ્યું છે. સુરતની અડધો અડધ વસ્તી જ્યાં વસે છે તેને એક નવું સોપાન મળવા જઈ રહ્યું છે, જેમ રણમાં પાણી મળે તેમ.

એટલે જ

જોઈ હતી જેની વાટ, તે હવે મળ્યું છે...કહું છું અંતરી વાત D R World આવી રહ્યું છે....

રેગ્યુલર શોપિંગ મોલ અને D.R. World વચ્ચેનો તફાવત

1

અન્ય મોલ ફક્ત અને ફક્ત એકજ સંગઠિત એરિયામાં બની રહ્યા છે જ્યાં પહેલેથી જ Oversupply થઈ ગયું છે.

D.R. World એવા એરિયામાં આવે છે જ્યાં 10 થી 15 Km ના વ્યાસમાં કોઈ જ શોપીંગ મોલ અથવા મલ્ટીપ્લેક્સ અસ્તિત્વમાં નથી.

4

એકજ એરિયામાં ઘણા મલ્ટીપ્લેક્સ છે જેથી સૂરતની અડધો અડધ વસ્તી આ સુવિધાથી વંચીત રહે છે.

D.R. World સૂરત શહેરની મધ્યમાં હોવાથી, સૌને સગવડ પ્રાપ્ત થાય છે અને સમયની બચત થાય છે

2

રેગ્યુલર મોલ્સ ફક્ત બ્રાન્ડેડ રીટેલરોને ધ્યાનમાં રાખીને બનાવવામાં આવે છે.

D.R. World બ્રાન્ડેડ તેમજ સૂરતના તમામ રીટેલરોને ધ્યાનમાં રાખીને બનાવવામાં આવી રહ્યો છે.

5

હાલના કન્સેપ્ટ પ્રમાણે જ્યાં શોપીંગ મોલ છે ત્યાં મલ્ટીપ્લેક્સ નથી અને જ્યાં મલ્ટીપ્લેક્સ છે ત્યાં શોપીંગ મોલ નથી.

D.R. World એટલે શોપીંગ, મલ્ટીપ્લેક્સ અને રેસ્ટોરન્ટનો અદ્ભૂત સમન્વય..

3

રેગ્યુલર મોલમાં દુકાનોની સાઈઝ ઘણીજ મોટી હોય છે. જેથી રીટેલરોની પડતર કિંમત વધી જાય છે અને વસ્તુ મોંઘી વેચવી પડે છે.

D.R. World માં 150 sq.ft થી 2000 sq.ft સુધીની દુકાનો છે. જેથી રીટેલરોને ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ઓછું હોવાથી પડતર કિંમત ઓછી પડે છે.

6

સૂરતના લોકલ રીટેલ માર્કેટમાં પાર્કિંગની સુવિધા ઉપલબ્ધ નથી.

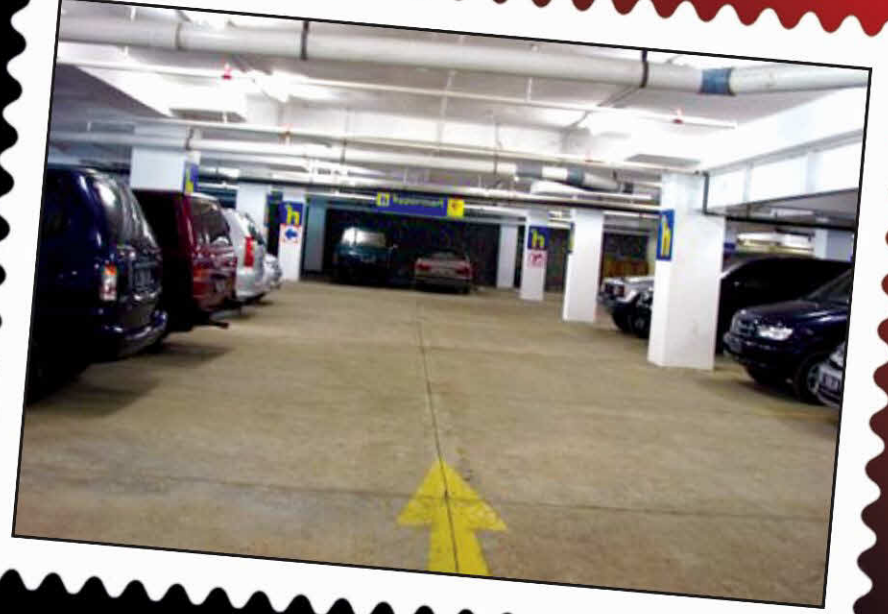
D.R. World માં ડબલ ફ્લોર બેઝમેન્ટ પાર્કિંગની સુવિધા ઉપલબ્ધ છે, જેથી ગ્રાહકો તેમજ દુકાનદારોને સુવિધા પ્રાપ્ત થાય છે.

300 Shop (A C Shopping)
150 Sq.ft.થી 2000 sq.ft.સુધી કુલ 300
દુકાનો ઉપલબ્ધ હોવાથી સૌથી મોટો મોલ
બની જાય છે.



**અહીં 2 Restaurant અને
1 Food Court With
6 ફુડ કાઉન્ટર ઉપલબ્ધ**

આજના ટ્રાફિકને ધ્યાનમાં રાખીને
D.R World માં Double Basement Parking
રાખ્યું છે. જેથી ગ્રાહકોને અને દુકાનદારોને
મોટી સુવિધા ઉપલબ્ધ થાય છે.



D.R World માં Game Zone
હોવાથી ઘણા બધા લોકોને આકર્ષે છે.
જેથી દુકાનદારોને સારા એવા ગ્રાહકો
મળી રહેશે.



આશરે 400 જેટલા લોકોને
સમાવી લેતો પાર્ટીહોલ D.R Worldમાં
એક અનેરું આકર્ષણ કેન્દ્રીત કરે છે.

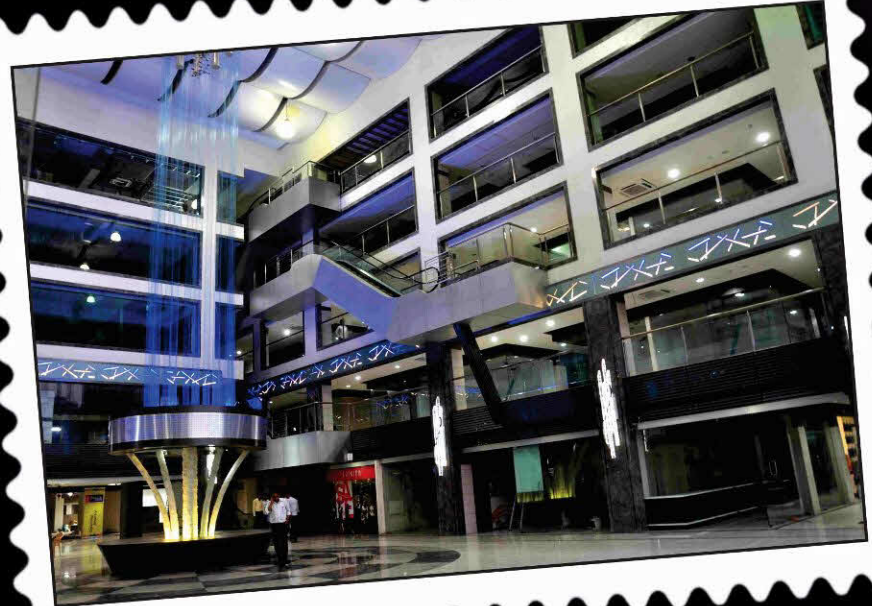
D.R World માં 6 Screen Multiplex
હોવાથી રોજના હજારોની સંખ્યામાં લોકો
આવશે, જેથી દુકાનદારોને કોઈપણ
એડવર્ટાઈઝ કર્યા વગર ઘણા બધા ગ્રાહકો
ઉપલબ્ધ થશે.





D.R World માં દુકાનોની સેફ્ટી માટે
સીસીટીવી કેમેરા તથા અગ્નીશમન
સેવાઓ ઉપરાંત બીજી ઘણી
સેવાઓ ઉપલબ્ધ છે.

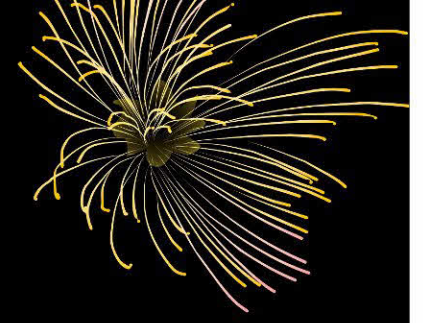
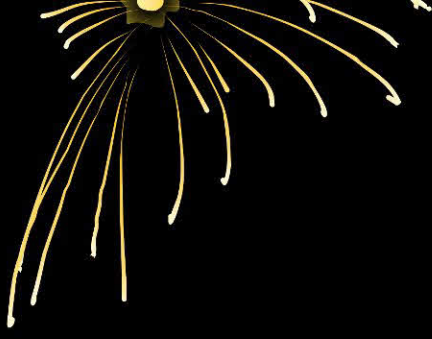
D.R World માં અનેરૂ આર્કષણ
ઉપજાવતું ભવ્ય એટ્રીયમ લોકોને
ઉષ્માભર્યા આવકાર આપે છે.



New Concept of Shopping Mall For Retailers

D A WORLD

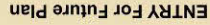




ભારતનો સર્વ પ્રથમ મોલ જે સુરતના રીટેલરો ને સમર્પિત

- ઓર કન્ડીશન્ડ શોપીંગ
 - ૬ સ્કીન મલ્ટીપ્લેક્સ
 - ૨ રેસ્ટોરન્ટ
 - ફુડ કોર્ટ
 - ગેમઝોન
 - પાર્ટી હોલ
- તેમજ બીજુ ઘણુ બધુ

C-BLOCK



1st Floor Plan

C-BLOCK

C-115 13'6"x20'9" 473.50	C-116 13'6"x14'0" 378.21	C-117 12'2"x14'0" 311.63	C-118 14'0"x11'7" 356.25	C-119 11'7"x14'0" 299.72
6'10" WIDE PASSAGE				
C-114 10'0"x11'5" 208.34	C-113 10'2"x11'7" 212.30	C-112 13'2"x11'7" 281.16	C-111 15'0"x11'7" 320.85	
C-107 10'0"x14'4" 261.54	C-108 10'0"x14'6" 264.86	C-109 13'2"x14'6" 331.00	C-110 15'0"x14'6" 373.00	
6'6" WIDE PASSAGE				
C-106A 8'9"x6'9" 110.71	C-106 12'1"x10'7" 236.75	C-105 13'6"x10'7" 240.00	C-104 15'0"x10'7" 250.00	
6'10" WIDE PASSAGE				
	C-101 12'1"x15'0" 317.74	C-102 13'6"x15'0" 345.20	C-103 15'0"x15'0" 362.60	

HYPER MARKET

56'0"x82'0"
8349.00

10'0" WIDE PASSAGE

6'10" WIDE PASSAGE



B - BLOCK

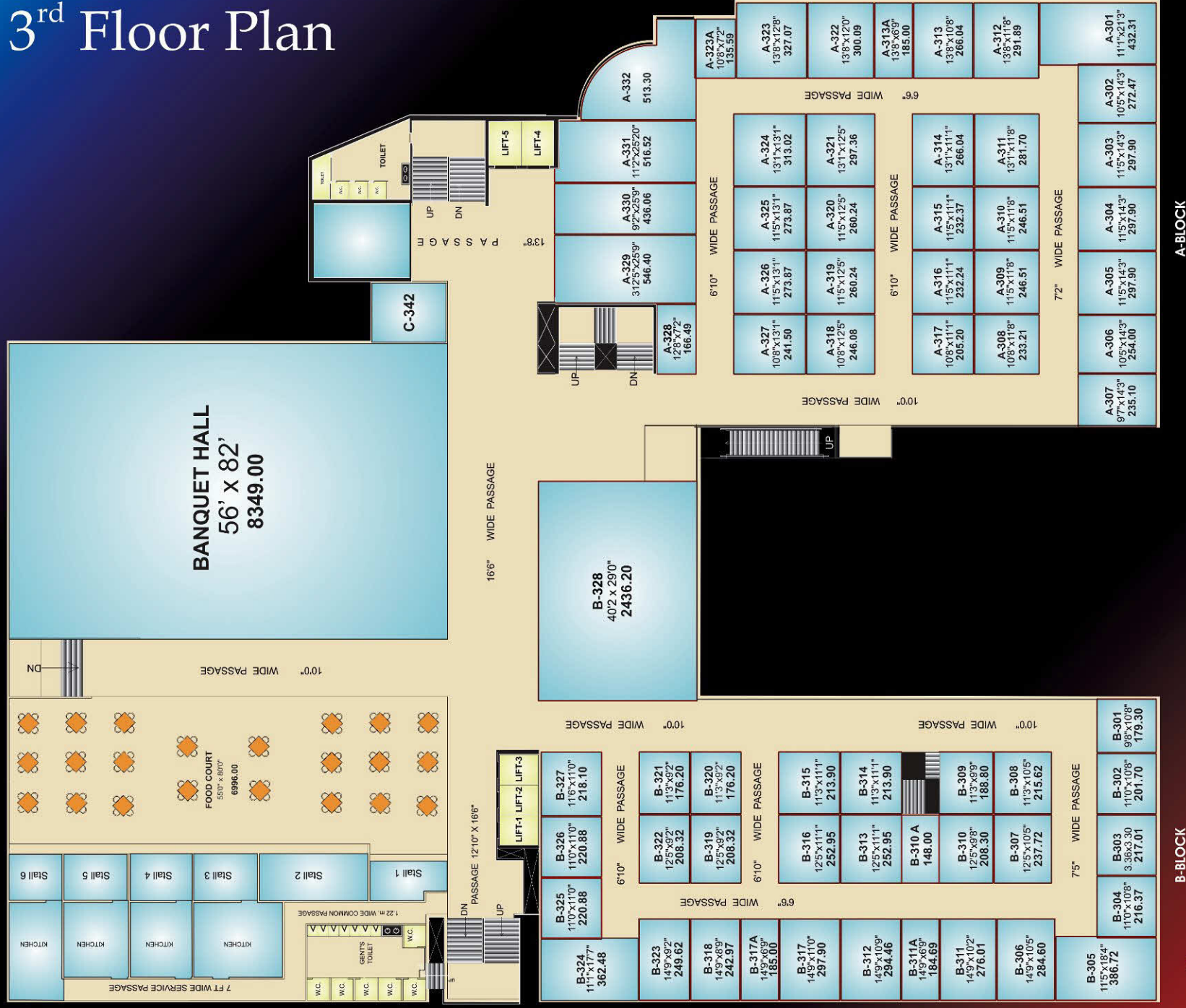
A - BLOCK



2nd Floor Plan



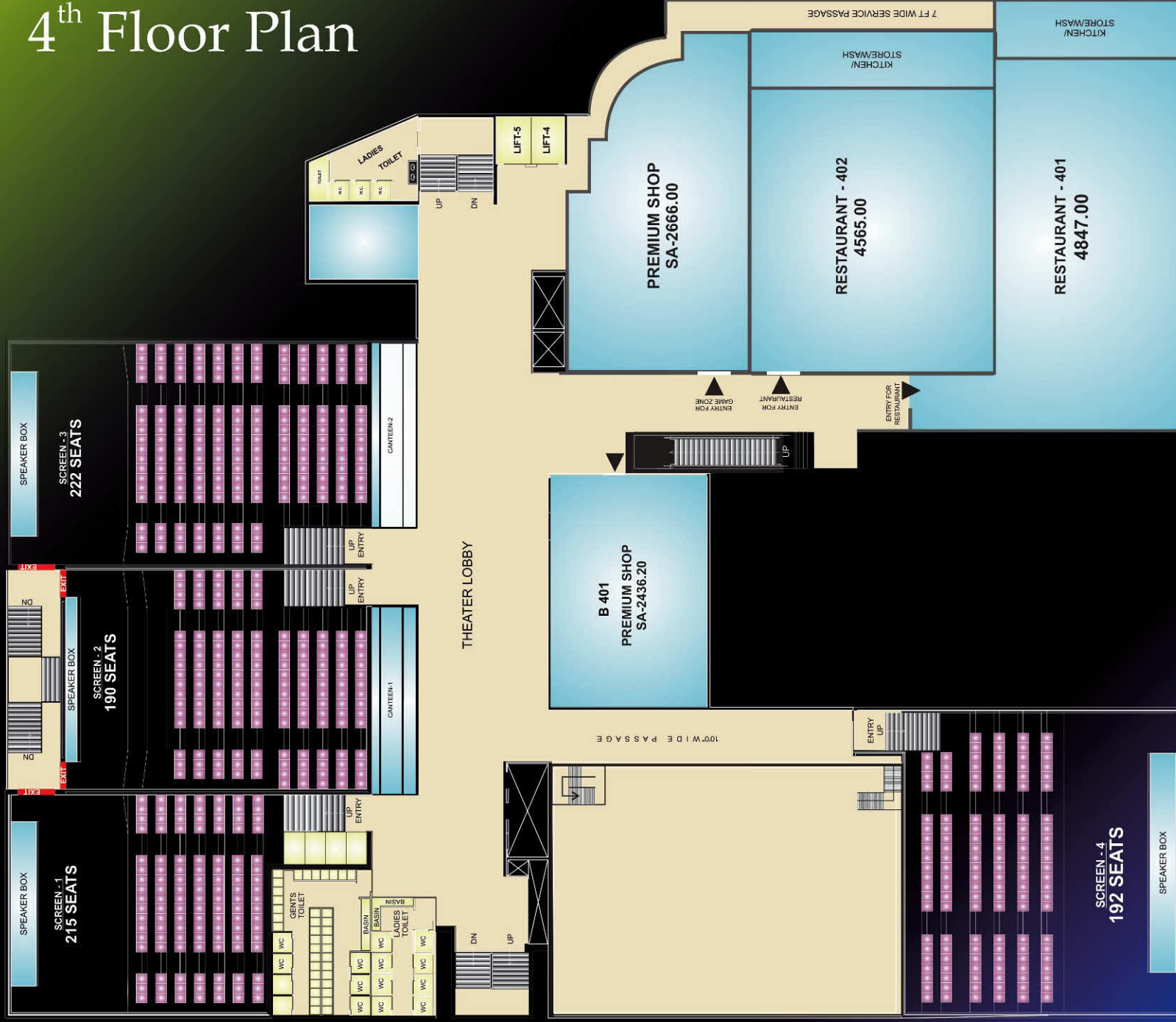
3rd Floor Plan



B-BLOCK

A-BLOCK

4th Floor Plan



વિકાસ અને સિદ્ધિ

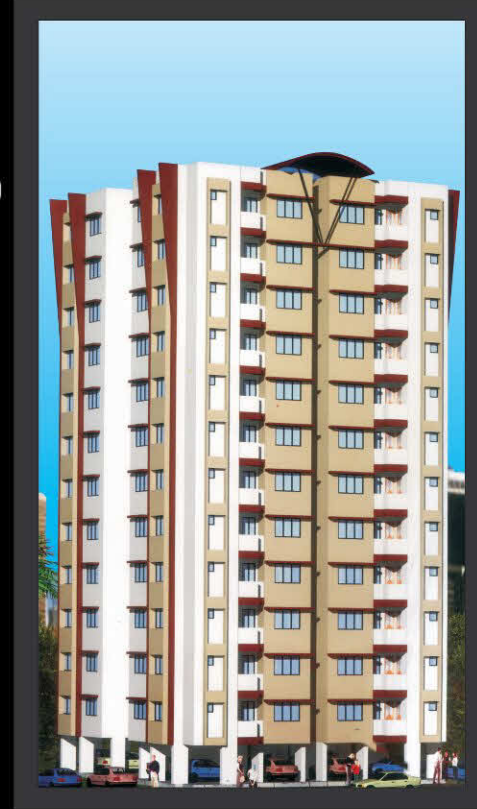
શ્રી વિશ્વનાથજી ખંડેલવાલના પરીશ્રમ, આત્મવિશ્વાસ અને દિર્ઘદ્રષ્ટિના સથવારે જેનું સીંચન થયું તે D. R. Group આજે 32 વર્ષનો અનુભવ ધરાવે છે. શ્રી વિશ્વનાથજી ખંડેલવાલના નીરીક્ષણ અને અનુભવથી પ્રેરીત D. R. Group આજે ટેકાટાઈલ, કન્સ્ટ્રક્શનના ઇંધામાં ઊંચી ગુડવીલ સ્થાપીને, નિરંતર પ્રગતિનાં પંથે આગળ વધી રહ્યું છે.

કન્સ્ટ્રક્શનના ક્ષેત્રે ચાલી રહેલ વિકાસ યાત્રા

Model Town Park
(Nr. Puna Jakat Naka) 17 Buildings (350 Flats)



Model Town Regency
(Saroli) 16 Buildings (850 Flats)



કન્સ્ટ્રક્શનના ક્ષેત્રે મેળવેલી સિદ્ધિઓ

Vasant Vihar Township

(14 bldg + Row house) Udhna Magdalla Rd.

Abhinandan AC Market

Ghod-dod Rd., (Surat's First Retail Market)

Swiss land Resort (Navsari)

Shaktinagar

(2 bldg + 30 Row houses) Nr. Puna Jakatnaka

Mangal Deep Appt.

Bhatar Road

A Project by D R Group

SINCE 1977



BELIEVES IN TRUTH

◆ **Contacts**

• **82380 83254**

• Tel.: 0261 - 3209978 | Fax : 0261 - 2330136

- Architect : Siddharth S. Joshi
- Interior Designer : Mohit Gajjar
(Mall Specialist - Ahmedabad)
- Structural Engineer : Bharat M. Patel
- MEP Consultant : Pankaj Dharkar (India's Leading)
- Project Management Consultant :
Patwa & Associates (Ahmedabad)

◆ **Address**

- Aai Mata Rd., Aai Mata Chowk, B/h. TVS Auto Point,
Before Puna Jakat Naka, SURAT.
Email : info@drconstructions.com | drconstructions.77@gmail.com
Web : www.drconstructions.com

